

# Årsredovisning 2020

BRF VIDABLICK I HAGSÄTRA  
769614-1824



Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Kassaflödesanalys  
Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-03-28.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Kolmilan 3 på adressen Skyllbergsgatan 1-3 i stadsdelen Hagsätra i Stockholms Stad.

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 3 485 kvm fördelat på: 2 st 1 rok, 2 st 1,5 rok, 26 st 2 rok, 11 st 3 rok, 9 st 4 rok.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I fastighetens försäkring ingår BRF-tillägg.

Håkan Tiainen (medlem) innehar uppdraget att förvalta vår fastighet i samarbete med Styrteam AB

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Britt Erixon            | Ordförande      |
| Christer Daweu          | Vice ordförande |
| Agnieszka Cabaj         | Sekreterare     |
| Annika Elisabet Passvik | Ledamot         |
| Bo Håkan Tiainen        | Ledamot         |
| Ingela Edström          | Ledamot         |
| Johanna Sofia Wahlbeck  | Suppleant       |
| Kjell Edström           | Suppleant       |

## VALBEREDNING

Danial Qamar, Anneli Myhr.

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

## REVISORER

|                                |              |                     |
|--------------------------------|--------------|---------------------|
| Ordinarie Christina<br>Gotting | Aukt revisor | Gotting Revision AB |
| Ersättare Kerstin Nordin       | Aukt revisor |                     |

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-03-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden samt ett antal kontakter via e-post och telefon.



## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2015 OVK (obligatorisk ventilationskontroll) (enligt lag var 6:e år)
- 2016 Spolning av samtliga stammar
- 2017 Trapphus, våningsplan och entréer målades
- 2018 Nytt nyckelsystem och nya lås för cykelrummet. Nytt torkskåp installerades i tvättstugan.
- 2019 Uppdatering av nödbelysning, samt porttelefon och låsbrickor
- 2020 Ny investering av tvättmaskiner, tumlare och mangel

## PLANERADE UNDERHÅLL

- 2021 Ny investering av matsopor/kasuner

Den pågående pandemin påverkar inte föreningens ekonomi.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                                         | 2020       | 2019       | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                         | 2 274 646  | 2 276 373  | 2 299 737  | 2 292 452  |
| Resultat efter fin. poster                              | 349 141    | 210 793    | 418 083    | 310 853    |
| Yttre fond                                              | 636 566    | 636 566    | 636 566    | 636 566    |
| Taxeringsvärde                                          | 76 298 000 | 76 298 000 | 60 312 000 | 60 312 000 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr                              | 3 257      | 3 372      | 3570       | 3829       |
| Genomsnittlig skuldränta, %                             | 1,00       | 0,88       | 0,84       | 1,00       |
| Driftkostnader exkl fastighetsskatt/3485 kvm bostadsyta | 325        | 364        | 341        | 374        |

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2019-12-31        | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2020-12-31        |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser              | 50 280 000        | -                             | -                        | 50 280 000        |
| Upplåtelseavgifter    | 10 460 000        | -                             | -                        | 10 460 000        |
| Fond, yttre underhåll | 636 566           | -                             | -                        | 636 566           |
| Balanserat resultat   | 2 687 725         | 210 793                       | -                        | 2 898 518         |
| Årets resultat        | 210 793           | -210 793                      | 349 141                  | 349 141           |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>64 275 084</b> | <b>0</b>                      | <b>349 141</b>           | <b>64 624 226</b> |

## RESULTATDISPOSITION

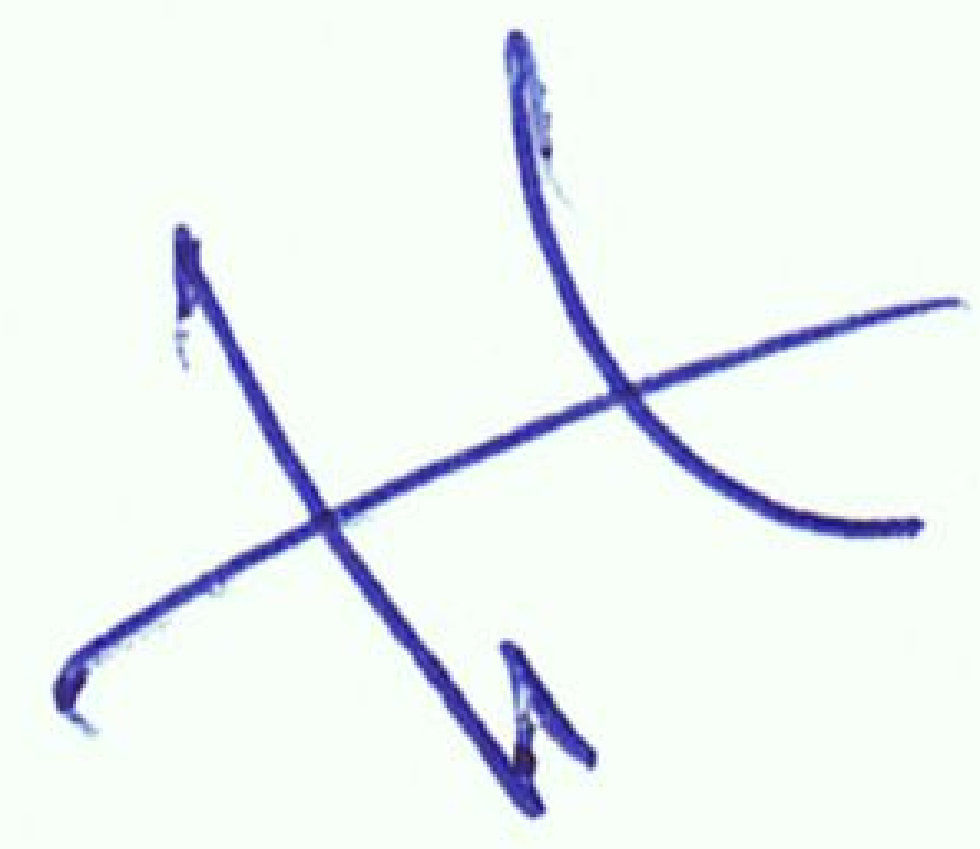
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 898 518        |
| Årets resultat      | 349 141          |
| <b>Totalt</b>       | <b>3 247 660</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt  
följande

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 247 660        |
|                         | <b>3 247 660</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.


# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 274 646                  | 2 276 373                  |
| Rörelseintäkter                                   |     | 1 297                      | 1 286                      |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 275 943</b>           | <b>2 277 659</b>           |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3   | -1 224 797                 | -1 357 015                 |
| Övriga externa kostnader                          | 4   | -97 188                    | -113 623                   |
| Personalkostnader                                 | 5   | -80 086                    | -80 214                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -412 860                   | -412 941                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 814 930</b>          | <b>-1 963 793</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>461 012</b>             | <b>313 866</b>             |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 4 141                      | 4 105                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -116 012                   | -107 178                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-111 871</b>            | <b>-103 073</b>            |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>349 141</b>             | <b>210 793</b>             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>349 141</b>             | <b>210 793</b>             |

ht  
se AP AC  
R d

# Balansräkning

|                                               | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 6   | 74 997 377        | 75 410 237        |
| Maskiner och inventarier                      |     | 161 000           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>75 158 377</b> | <b>75 410 237</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>75 158 377</b> | <b>75 410 237</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 65 554            | 1 446             |
| Övriga fordringar                             |     | 701               | 1 333             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 134 987           | 135 981           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>201 242</b>    | <b>138 760</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 1 182 921         | 1 046 911         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 182 921</b>  | <b>1 046 911</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>1 384 163</b>  | <b>1 185 670</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>76 542 540</b> | <b>76 595 907</b> |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HT", "AP AC", and others, along with the page number 7 (13).

# Balansräkning

|                                              | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 60 740 000        | 60 740 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 636 566           | 636 566           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>61 376 566</b> | <b>61 376 566</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 2 898 518         | 2 687 725         |
| Årets resultat                               |     | 349 141           | 210 793           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>3 247 660</b>  | <b>2 898 518</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>64 624 226</b> | <b>64 275 084</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8   | 11 243 080        | 11 643 080        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>11 243 080</b> | <b>11 643 080</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 100 000           | 100 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 72 031            | 103 231           |
| Skatteskulder                                |     | 178 260           | 128 350           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 16 148            | 15 109            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 308 795           | 331 053           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>675 234</b>    | <b>677 743</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>76 542 540</b> | <b>76 595 907</b> |

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vidablick i Hagsätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|             |        |
|-------------|--------|
| Byggnad     | 0,68 % |
| Inventarier | 20 %   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Sedan 2017 sker ingen avsättning till yttre underhållsfond. Tidigare upparbetad yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2020             | 2019             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 124 550          | 124 800          |
| Årsavgifter, bostäder    | 2 148 936        | 2 144 593        |
| Övriga intäkter          | 1 160            | 6 980            |
| <b>Summa</b>             | <b>2 274 646</b> | <b>2 276 373</b> |



| NOT 3, DRIFTSKOSTNADER | 2020             | 2019             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Besiktning och service | 28 594           | 12 674           |
| Bredband               | 45 900           | 54 900           |
| Fastighetsel           | 59 829           | 60 890           |
| Fastighetsförsäkringar | 53 280           | 51 087           |
| Fastighetsskatt        | 90 430           | 87 830           |
| Fastighetsskötsel      | 6 350            | 21 224           |
| Fjärrvärme             | 355 566          | 368 954          |
| Grovsopor, tidningar   | 21 857           | 10 000           |
| Hissar                 | 0                | 21 463           |
| Kabel-TV               | 88 217           | 87 998           |
| Snöskottning           | 2 000            | 5 000            |
| Sophämtning            | 69 334           | 71 755           |
| Städning               | 71 160           | 69 611           |
| Tomträttsavgäld        | 185 200          | 185 200          |
| Trädgårdsarbete        | 6 631            | 2 620            |
| Vatten                 | 66 646           | 90 529           |
| Övriga rep./underhåll  | 73 803           | 155 280          |
| <b>Summa</b>           | <b>1 224 797</b> | <b>1 357 015</b> |

| NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2020          | 2019           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial            | 1 834         | 2 066          |
| Juridiska kostnader             | 10 688        | 0              |
| Kameral förvaltning             | 50 500        | 49 813         |
| Revisionsarvoden                | 12 500        | 14 250         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 21 666        | 47 494         |
| <b>Summa</b>                    | <b>97 188</b> | <b>113 623</b> |

| NOT 5, PERSONALKOSTNADER | 2020          | 2019          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Löner, arbetare          | 12 800        | 12 600        |
| Sociala avgifter         | 12 286        | 12 614        |
| Styrelsearvoden          | 55 000        | 55 000        |
| <b>Summa</b>             | <b>80 086</b> | <b>80 214</b> |

ht ap  
L & AC  
se

| NOT 6, BYGGNAD OCH MARK                       | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 78 625 000        | 78 625 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>78 625 000</b> | <b>78 625 000</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -3 214 763        | -2 801 822        |
| Årets avskrivning                             | -412 860          | -412 941          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-3 627 623</b> | <b>-3 214 763</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>74 997 377</b> | <b>75 410 237</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>18 000 000</i> | <i>18 000 000</i> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 52 522 000        | 52 522 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 23 776 000        | 23 776 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>76 298 000</b> | <b>76 298 000</b> |
| <b>NOT 7, MASKINER OCH INVENTARIER</b>        | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 0                 | 0                 |
| Årets inköp                                   | 161 000           |                   |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>161 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | 0                 | 0                 |
| Avskrivningar                                 | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>161 000</b>    | <b>0</b>          |

*Handwritten signatures and initials:*  
Hil AP  
AC (11 (13)  
d se

| NOT 8, SKULDER TILL KREDITINSTITUT     | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld<br>2020-12-31 | Skuld<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Swedbank                               | 2021-03-30       | 0,84 %    | 4 485 000           | 4 585 000           |
| Swedbank                               | 2021-03-30       | 0,84 %    | 4 723 080           | 4 723 080           |
| Swedbank                               | 2021-03-30       | 0,84 %    | 2 135 000           | 2 435 000           |
| <b>Summa</b>                           |                  |           | <b>11 343 080</b>   | <b>11 743 080</b>   |
| <i>Varav amorteras inom 12 månader</i> |                  |           | <i>100 000</i>      |                     |

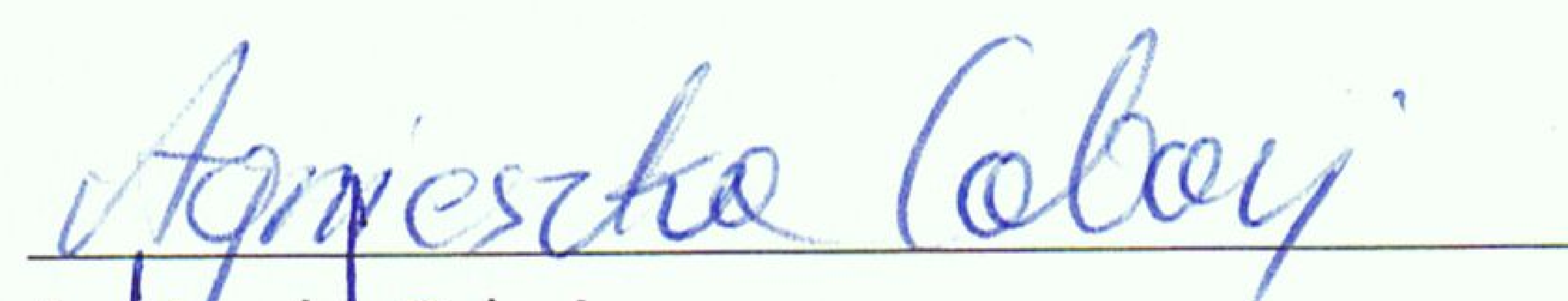
| NOT 9, STÄLLDA SÄKERHETER | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning      | 17 885 000        | 17 885 000        |
| <b>Summa</b>              | <b>17 885 000</b> | <b>17 885 000</b> |

ht  
ap  
AC  
R  
q  
se

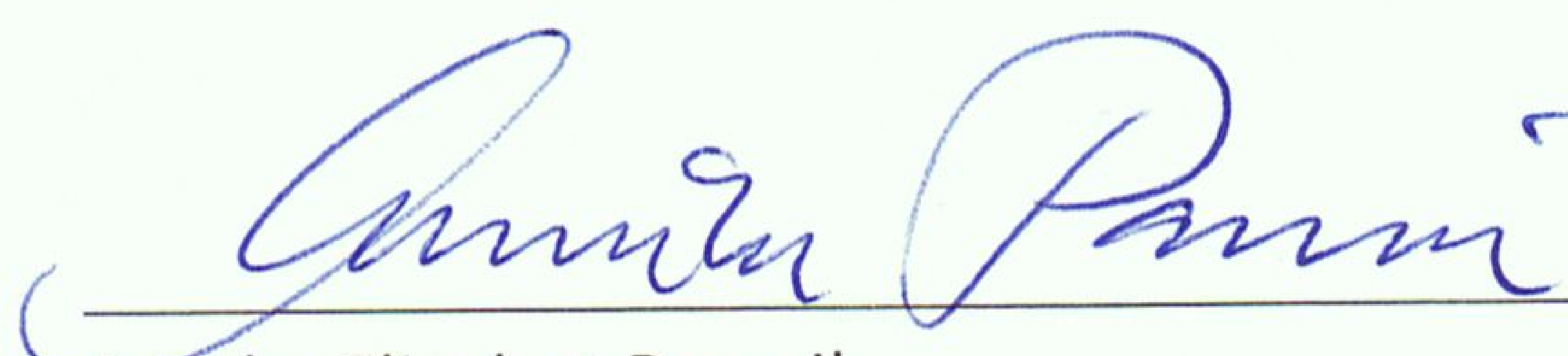
## Underskrifter

Stockholm, 2021 - 05 - 26

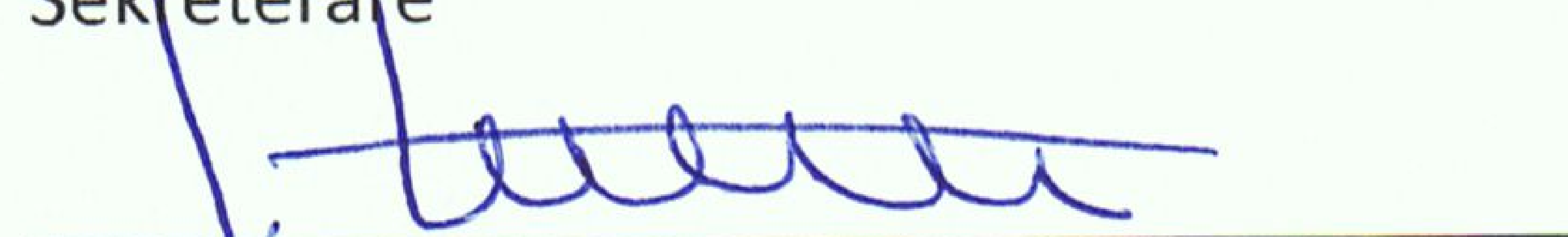
Ort och datum



Agnieszka Cabaj  
Sekreterare



Annika Elisabet Passvik  
Ledamot



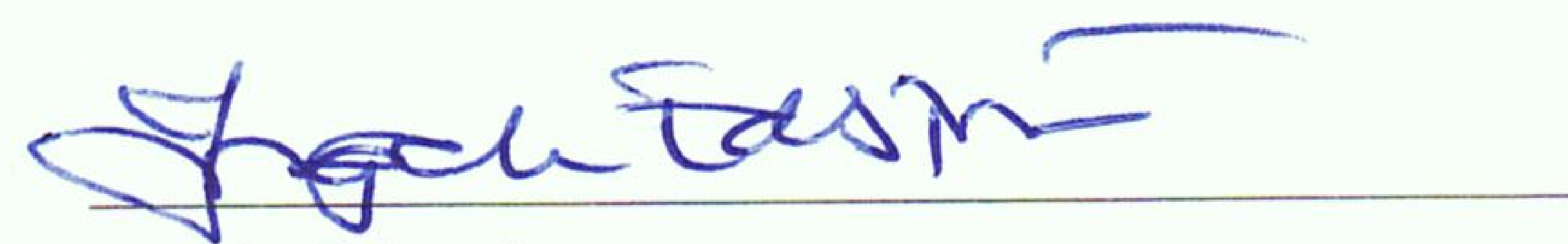
Bo Håkan Tiainen  
Ledamot



Britt Erixon  
Ordförande



Christer Daweu  
Ledamot

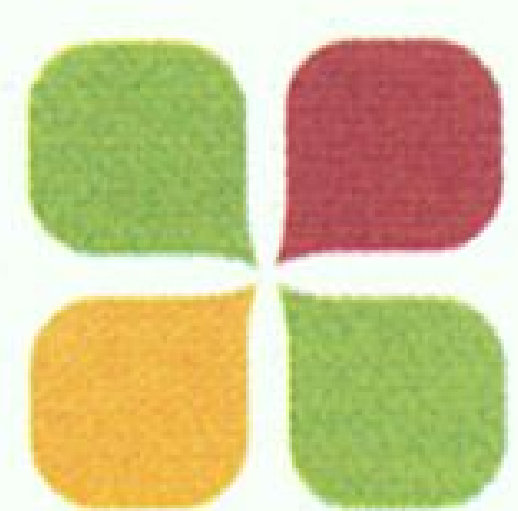


Ingela Edström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 06 - 02



Christina Gotting  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vidablick

Org nr 769614-1824

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vidablick för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vidablick för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

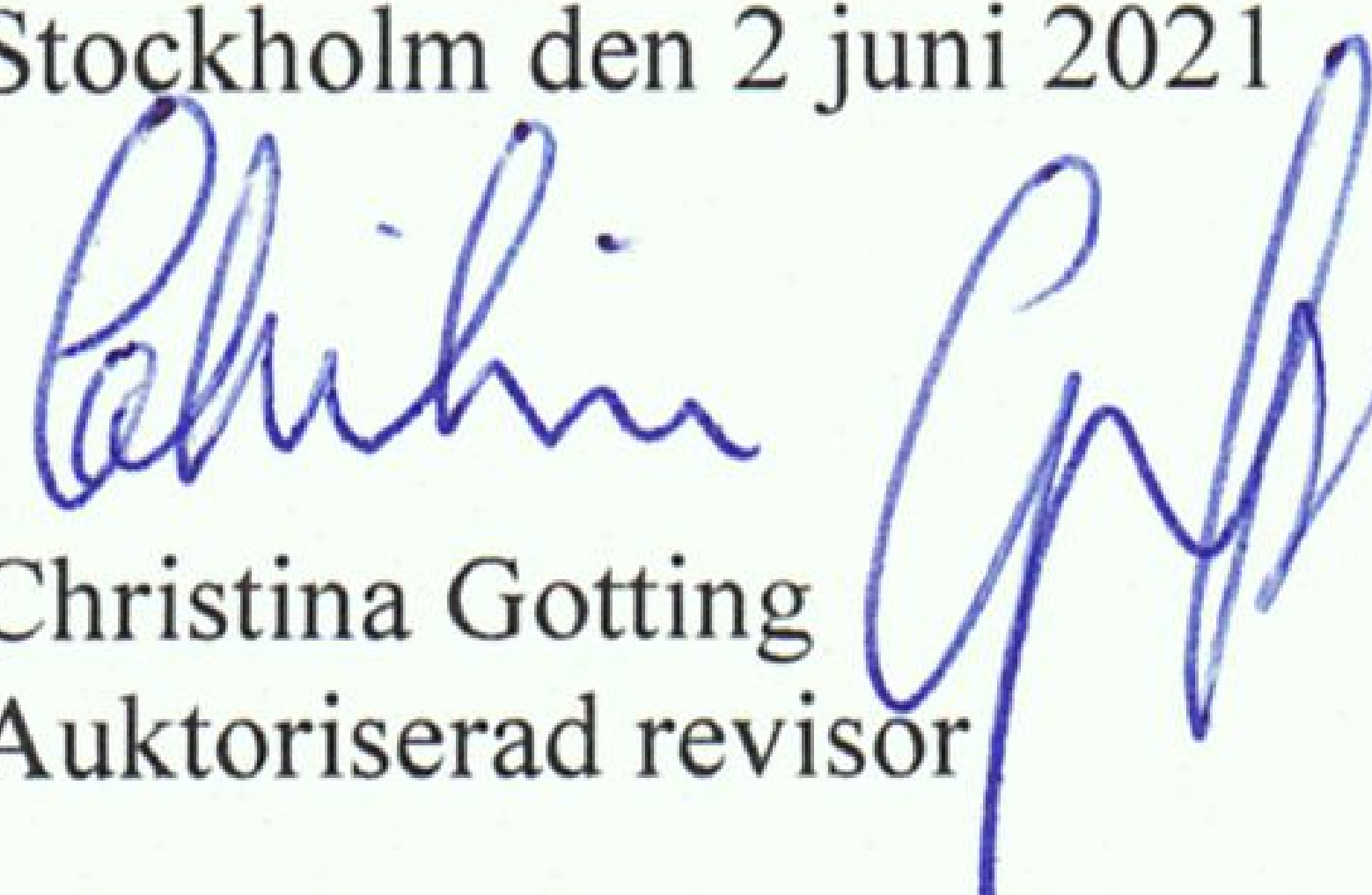
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2 juni 2021

  
Christina Gotting  
Auktoriserad revisor